

**SZKOLENIE ONLINE (LIVE STREAMING)
OPODATKOWANIE BUDYNKÓW I LOKALI, W TYM
W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, U PRZEDSIĘBIORCÓW
I W NADLEŚNICTWACH**

TERMIN: 17 PAŹDZIERNIKA 2024 R. (SPOTKANIE 10.00 – 14.00)

PROWADZACY:

PROF. DR HAB. MARIUSZ POPLAWSKI – profesor w Katedrze Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku, w latach 2005-2011 członek Kolegium RIO w Białymstoku; członek Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego; specjalizuje się w prawie podatkowym, w tym w szczególności w problematyce podatków i opłat lokalnych oraz Ordynacji podatkowej; autor kilkudziesięciu publikacji z tego zakresu.

W TRAKCIE SZKOLENIA ODPOWIEDZI NA PYTANIA W FORMIE CZATU BĘDZIE UDZIELAŁ:

PROF. DR HAB. LEONARD ETEL – kierownik Katedry Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku; w latach 2014-2019 przewodniczący Komisji Kodyfikacyjnej Ogólnego Prawa Podatkowego, autor wielu publikacji z zakresu prawa podatkowego; doradca instytucji państwowych i samorządowych; przewodniczący Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.

KOSZT: 620 zł* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

(CENA SZKOLENIA OBEJMUJE: MATERIAŁY SZKOLENIOWE, CERTYFIKAT W WERSJI ELEKTRONICZNEJ WYDAWANY NA ŻYCZENIE)

KOSZT DLA PRENUMERATORÓW „Przeglądu Podatków Lokalnych...”: 550 zł* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

KOSZT: 50 zł* za każdą kolejną zgłoszoną osobę (każdy kolejny kod dostępu)

(* Cena dotyczy szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla szkoleń finansowanych z innych źródeł należy zastosować stawkę VAT 23%)

Celem szkolenia jest zaprezentowanie problemów związanych z wymiarem oraz poborem podatku od budynków i lokali.

W pierwszej części zostanie zaprezentowana nowa definicja budynku w projekcie ustawy z 2 września 2024 roku. Omówione zostaną podstawowe różnice w opodatkowaniu budynków obowiązujących obecnie i zgodnie z projektowanymi zmianami. Opodatkowanie budynków i lokali w 2025 roku wymagać będzie uwzględnienia projektowanych zmian, które skutkują tym, że niektóre budynki (np. silosy, budynki kontenerowe, hale namiotowe) będą traktowane jako budowle. I na odwrót – budynki stadionów, basenów, oczyszczalni ścieków, myjni samochodowych, stacji paliw jako elementy tzw. obiektów kompleksowych, mogą być opodatkowane jako budowle albo budynki. Również projektowane zmiany w zakresie opodatkowania garaży wymagają wyjaśnień.

Omówiona zostanie także uchwała NSA z 14 października 2024 roku sprawa opodatkowania budynków i lokali mieszkalnych u przedsiębiorców. Analizie poddane zostaną zasady zaliczania budynków i lokali do kategorii związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, co ciągle wzbudza kontrowersje. Pewnych wyjaśnień z uwagi na skutki podatkowe wymagają zakończone w 2024 roku procesy przekształcenia użytkowania wieczystego we własność.

W drugiej części szkolenia kompleksowo omówione zostaną problemy związane z opodatkowaniem budynków w gospodarstwach rolnych. Budynki gospodarcze są zwolnione z podatku od nieruchomości pod pewnymi warunkami, które w praktyce są trudne do jednoznacznego ustalenia. Również budynki mieszkalne, garaże, domy weselne, warsztaty, magazyny w gospodarstwach są różnie opodatkowywane, co wymaga pewnych wyjaśnień.

Dużo problemów praktycznych wiąże się z opodatkowaniem budynków Lasów Państwowych i zlokalizowanych na gruntach oznaczonych jako Ls. Kiedy płaci nadleśnictwo a kiedy osoba wynajmująca budynek od LP? Na koniec szkolenia zaprezentowane zostanie najnowsze orzecznictwo sądowe dotyczące opodatkowania budynków i lokali.

W TRAKCIE SZKOLENIA ZA POŚREDNICTWEM LIVE CHATU BĘDZIE MOŻNA ZADAWAĆ PYTANIA ZWIĄZANE Z OMAWIANYMI PROBLEMAMI.

Uczestnicy szkolenia otrzymają w formie elektronicznej:

- materiały szkoleniowe;
- zapis czatu.

PROGRAM SZKOLENIA:

I. Nowa definicja budynku (i budowli) w 2025 roku.

- Nowe definicje budynku i budowli.
- Jak należy ustalać czy dany obiekt jest budynkiem lub budowlą na gruncie nowych regulacji?
- Znaczenie przepisów prawa budowlanego na gruncie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- Czy Klasyfikacja Środków Trwałych, ewidencja środków trwałych będą przydatne przy opodatkowaniu budynków w 2025 roku?

II. Podatek od lokali garażowych i budynków garaży w 2025 roku

- Nowe zasady opodatkowania garaży w 2025 roku.
- Jak opodatkować garaże wielostanowiskowe?
- Jak opodatkować garaże stanowiące odrębne nieruchomości lokalowe w bryle budynku mieszkalnego?
- Jak opodatkować garaże przynależne do lokali mieszkalnych?
- Garaże wolnostojące a nowe regulacje.

III. Opodatkowanie budynków i lokali mieszkalnych w 2024 roku w świetle uchwały NSA z 14 października 2024 r.

- Co to jest budynek/lokal mieszkalny w rozumieniu uchwały?
- Jak opodatkować mieszkanie stanowiące własność przedsiębiorcy?
- Długotrwały i krótkotrwały najem mieszkań a stawki podatku od nieruchomości.
- Przekształcenie budynku gospodarczego w budynek mieszkalny.
- Jak opodatkować mieszkania nabywane jako towar do dalszej sprzedaży?
- Czy uchwała znajduje zastosowanie do starych spraw?

IV. Związek budynku z prowadzeniem działalności gospodarczej i zajęcie budynku mieszkalnego na prowadzenie działalności gospodarczej

- Związek a zajęcie na prowadzenie działalności gospodarczej.
- Opuszczone i zrujnowane budynki – jak opodatkować?
- Opodatkowanie budynków podmiotów, których podstawowym celem nie jest prowadzenie działalności gospodarczej (fundacje, stowarzyszenia, spółdzielnie mieszkaniowe).

V. Problemy z opodatkowaniem budynków w gospodarstwach rolnych

- Budynki gospodarcze służące wyłączenie działalności rolniczej.
- Budynki mieszkalne w gospodarstwach rolnych.
- Budynki zajęte na działalność gospodarczą w gospodarstwach rolnych.
- Budynki i lokale agroturystyczne.

VI. Budynki w lasach

- Budynki administracyjne nadleśnictw.
- Budynki mieszkalne zajmowane przez leśniczych.
- Budynki „służące” działalności leśnej.
- Budynki i lokale wynajmowane przez nadleśnictwa.

VII. Przekształcenie użytkowania wieczystego we własność – konsekwencje podatkowe w 2025 roku

VIII. Najnowsze orzecznictwo

- Opodatkowanie budynków mieszkalnych traktowanych jako towar.
- Budynek wykreślony z ewidencji środków trwałych a stawka podatku.
- Zaliczanie podatku od nieruchomości w koszty a nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- Opodatkowanie magistrali ciepłowniczej w budynku.
- Posiadacz samoistny budynku.
- Opodatkowanie kontenerów telekomunikacyjnych.
- Samowolna zmiana budynku niemieszkalnego na mieszkalny – skutki podatkowe.
- Stacja paliw jako przedmiot podatku.
- Powierzchnia użytkowa lokali o zróżnicowanej wysokości.
- Opodatkowanie akademika podatkiem od nieruchomości.
- Budynki remontowane a stawka podatku od nieruchomości.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń najpóźniej do 16 października 2024 r.

NABYWCA: Nazwa instytucji:	ODBIORCA: Nazwa instytucji:
.....
Adres:	Adres:
.....
Województwo:	Województwo:
NIP	NIP
Telefon: Fax:	Telefon: Fax:
E-mail:	E-mail:

ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:

17 PAŹDZIERNIKA 2024 R. SZKOLENIE ONLINE – OPODATKOWANIE BUDYNKÓW I LOKALI

PROSIMY O WYSTAWIENIE FAKTUR(Y) VAT I PRZESŁANIE NA ADRES E-MAIL:

LP.	UCZESTNIK	OPLATA ZA 1 OSOBĘ
1.	IMIĘ I NAZWISKO	
	ADRES E-MAIL	
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO	
	TELEFON	
2.	IMIĘ I NAZWISKO	
	ADRES E-MAIL	
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO	
	TELEFON	
Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres e-mail.		RAZEM:

.....
Kierownik Jednostki

Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez TAXPRESS s. c. jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.

.....
Kierownik Jednostki

WYPEŁNIONE ZGŁOSZENIE PROSIMY PRZESŁAĆ

e-mailem: szkolenie@taxpress.com.pl

lub: kontakt@taxpress.com.pl

faxem: (22) 740 94 33, (22) 740 94 31

PROSIMY O NIEDOKONYWANIE PRZEDPŁAT!!!

W przypadku problemów z bieżącym regulowaniem należności wydłużamy terminy płatności, nie naliczamy również odsetek od zaległych wpłat.

Realizując prawny obowiązek, informujemy, że administratorem danych osobowych jest Jacek Senderowicz oraz Sylwia Senderowicz prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Taxpress S.C. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 80, 00-517 Warszawa, NIP 527-23-15-097, REGON 016384063. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – RODO.

Informujemy, iż Pani/Pana dane zostały uzyskane przez administratora przy realizacji umów oraz ze źródeł publicznie dostępnych, tj. m. in. z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego